
(представитель ТСО)_____
ФИО«____» _____ 2025г.
МП**ПЛАН**

**подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детский сад № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района
Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2025/2026 годов**

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198330, Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 95, корпус 3, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое**

2. Год постройки: **1986 год**, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: **42,26%** этажность: **2 этажа** подъездов: **7** количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **2583,3 (м²)**

общая полезная площадь объекта: **2500,5 (м²)**

жилая площадь: ----- (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Сервис"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Сервис"
Вид системы горячего водоснабжения	Открытая	
Горячее водоснабжение	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания-1»
Тепловой ввод	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Насос системы холодного	0	

водоснабжения		
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1,2°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		

	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	50	50
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	50	50
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	1
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	10
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду,	шт.	1	1

указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Приложения:

1. График промывки и опрессовки на л. в 1 экз.

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):



Заведующий
(должность)

МП

Н.Н. Завьялова
(Ф.И.О.)

Завьялова
(подпись)

«24» 04 2025г.



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

**Дирекция
по сбыту тепловой энергии**

Заведующему
ГБДОУ Детский сад № 63 присмотра и оздоровления
Красносельского района Санкт-Петербурга

Завьяловой Н.Н.

198330, Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д.95, корп.3

пр. Добролюбова, д.16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел: +7(812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: Dk.sbyt@tgc1.ru, www.tgc1.ru
ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

Л.С. Р.С. 2025 № 2150-12/14
на № 79-25 от 24.04.2025

О согласовании плана
к отопительному периоду 2025-2026гг.

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение № 79-25 от 24.04.2025, Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленный план подготовки объекта ГБДОУ Детский сад № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.95, корп.3 к отопительному периоду 2025-2026гг. согласован, при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора

Ю.Е. Тельтевский

Мысин М.Е.
688-34-303