

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ
детским садом № 63 присмотра и оздоровления
Красносельского района СПб
Завьялова Н.Н.

« 15 » апреля 2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детского сада № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района Санкт-Петербурга
Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 95 корпус 3 литера А
Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63 присмотра и оздоровления Красносельского района Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) **нежилое строение**

2. Год постройки: 1985 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 42,26 этажность 2 подъездов: количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2583,3 (м²)

общая полезная площадь объекта: 2500,5 (м²)

жилая площадь: ---- (м²)

нежилая площадь: _ (м²), в том числе под производственные нужды __ (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

5. Источники:

теплоснабжения ПАО «ТГК-1»

газоснабжения нет

электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
-------	--	-----------------------	---	--

инженерного оборудования			(аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C			
	0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С			
	0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С			
	0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п. м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п. м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	замена оконных блоков	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п. м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п. м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п. м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п. м.		

	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	10	10
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	0,03	0,03
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	50	50
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	1
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	10
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	1

Согласовано:

ПАО «ТГК-1»

М.П. «_____» _____ 2026г.